

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.1**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	29 142,10р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	233 665,44р.
1.2.1.	за содержание дома	80 675,83р.
1.2.2.	за текущий ремонт	121 245,77р.
1.2.3.	за услуги управления	31 743,84р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	222 689,78р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	222 689,78р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	240 761,76р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	11 070,12р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 935,29р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	38 910,95р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,30%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	31743,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9290,88
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10839,36
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15949,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	309,70
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	33137,47
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			618,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2787,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7742,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				128342,09
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением и засыпкой песко-соляной смесью	0,35	шт	3524,11	1233,44
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1105,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	7,00	шт	124,94	874,61
Обходы и осмотры				543,35
Тротуар				
Оградить опасные места	0,50	час	477,45	238,73
Газон				
Оградить опасные места	0,50	час	609,26	304,63
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	4,50	100 м2	340,16	1530,72
Итого				5287,22
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				

Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	454,31	454,31
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	2,00	шт	749,83	1499,65
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	56,50	м2	418,35	23636,72
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 8.00	этаж	81,25	13000,75
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов с земли и лесов	39,40	м2	372,05	14658,77
Итого				53250,20
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				24159,41
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1505,00	6020,01
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2370,99	2370,99
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	19,00	м	229,85	4367,19
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	40,84	1000м3	236,76	9670,24
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	304,02	912,06
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3183,85	6367,71
Прочие				
Отопление				4813,98
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	6,00	шт	726,40	4358,38
Смена труб				
Отопление				27918,44
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	20,30	м	1129,66	22932,20
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,50	м	1446,35	3615,87
Смена труб Д 20 на сварке	1,20	м	1141,98	1370,38
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	5,10	1000м3	1283,36	6545,14
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	23,00	шт		
Итого				69804,68

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	13 180,13р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов